

Carta della Trasformabilità

Elaborato adeguato al Decreto di approvazione
del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 24/11/2016



Regione del Veneto
Direzione Urbanistica

Provincia di Padova

Progettisti arch. Nicola Molinari
arch. Silvano De Nardi
ing. Luca Zanella

dicembre 2016

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

.....	Confine comunale e del PAT	Art. 10
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.		
	ATO 1. Contesto edificato prevalentemente residenziale del capoluogo;	Art. 52
	ATO 2. Contesto edificato prevalentemente residenziale di Fratte;	
	ATO 3. Contesto prevalentemente produttivo;	
	ATO 4. Contesto prevalentemente agricolo;	
	AGRICOLO	
	EDIFICATO	
	PRODUTTIVO	
Azioni strategiche		
	Area di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza	Art. 53
	Area di urbanizzazione programmata residenziale	Art. 53
	Area di urbanizzazione consolidata Attività economiche non integrabili con la residenza	Art. 53
	Edificazione diffusa	Art. 54
	Area di riqualificazione e riconversione	Art. 55
	Opere incongrue	Art. 57
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 58
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 56
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo Specifiche destinazioni d'uso: Residenziale, Produttivo	Art. 59
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza		
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti	Art. 60
	Area di urbanizzazione programmata a servizi	Art. 60
Linee preferenziali di sviluppo insediativo		
	Specifiche destinazioni d'uso: Servizi	Art. 60
	1 Area a servizi a Fratte (poło strategico in prossimità della ferrovia - già programmato);	
	2 Istituzioni religiose, assistenziali ed attrezzature di interscambio (poło pubblico centro storico di Fratte - esistente);	
	3 Attrezzature a parco e per il gioco e lo sport (poło sportivo di Fratte - esistente e già programmato);	
	4 Area per l'istruzione, parco urbano, cimitero e servizi collegati (poło pubblico di Fratte - esistente e già programmato);	
	5 Attrezzature a parco e per il gioco e lo sport (poło sportivo pubblico a sud di Fratte - già programmato);	
	6 Servizi di interesse comune (poło sviluppo servizio zona produttiva - già programmato);	
	7 Area per l'istruzione, uffici pubblici in genere, istituzioni religiose, cimitero e servizi collegati (poło pubblico centrale di Santa Giustina capoluogo - esistente e già programmato);	
	8 Attrezzature a parco e per il gioco e lo sport (poło sportivo Santa Giustina capoluogo - esistente e di previsione di PAT su programmazione precedente non confermata);	
	9 Area a servizi ricreativa via Cav del Mondo (di progetto di PAT);	
	S.F.M.R. Museo	Art. 60
	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto	Art. 61
	Previsioni potenziamento viabilità sovracommunale (SP 22 e SP 39)	Art. 61
	Itinerari storico ambientali di interesse sovracommunale	Art. 62
	Percorsi di interesse turistico sovracommunale	Art. 62
	Percorsi ciclopedonali esistenti di progetto	Art. 62
	Delimitazione del centro abitato	Art. 29bis
Valori e tutele culturali		
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 64
	Edifici di architettura del '900	Art. 41
	Villa individuata nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 43
	Edifici e complessi di valore storico testimoniale	Art. 65
	Perimetrazioni scoperte da tutelare	Art. 66
	Conti visuali	Art. 67
	Centri storici	Art. 17
Valori e tutele naturali		
	Area di connessione naturalistica di I grado	Art. 68
	Area di connessione naturalistica di II grado	Art. 68
	Corridoi ecologici principali Blueway	Art. 69
	Corridoi ecologici principali Greenway	Art. 69
	Corridoi ecologici secondari - Blueway	Art. 70
	Ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli	Art. 73
	Barriere naturali	Art. 71
	Barriere infrastrutturali comunali/sovracommunali	Art. 72
	Barriere infrastrutturali lineari/sovracommunali	Art. 72
	Isole ad elevata naturalità del contesto sovracommunale:	Art. 68
	S8 - Area di rinaturalizzazione lungo l'Orcose 2;	
	S16 - Area di rinaturalizzazione lungo l'Orcose 3;	
	S21 - Area di arboricoltura naturalizzata 1;	
	S22 - Area di arboricoltura naturalizzata 2;	
	S23 - Area di arboricoltura naturalizzata 3;	

